

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Матејић Радиша из Јагодине, село Шуљковац**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА **СЕ Матејић Радиша из Јагодине, село Шуљковац, ЈМБГ** , извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица, бруто површине 4,62m², нето површине 3,06m², објекат класе А, класификациони број 127171, на локацији у селу Шуљковац, односно на катастарској парцели број 1298/5 К. о. Шуљковац.

Предрачунска вредност радова је 1.836.817,80 динара.

Идејни пројекат и локацијски услови су саставни део овог решења.

Идејни пројекат изградње хидрофорске кућице, у три примерка, израђен је од стране Самостална грађевинско - занатска радња „HAUS ARHITEKT - plus“ Marija Mijajlović pr из Јагодине, одговорни пројектант Слободан М. Топовшек, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 6263 03.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Матејић Радиша из Јагодине, село Шуљковац, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-260/2015-04 од 15.7.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Копију плана 953-1/2015-399 издату од Службе за катастар непокретности Јагодина, дана 23.4.2015. године
- 2) Идејни пројекат изградње хидрофорске кућице, у три примерка
- 3) Локацијске услове, бр.353-140/2015-04 од 12.5.2015. године
- 4) Услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), бр.3199-1/2015 од 8.5.2015. године, издатих од стране „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ЈАГОДИНА
- 5) Доказ о уплати републичке административне таксе

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање решења за извођење предметних радова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и утврдио да захтев садржи недостатке, након чега је закључком број.351-260/15-04 од 17.7.2015. године одбацио захтев, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Инвеститор је отклонио недостатке и поднео нов, усаглашен захтев, дана 20.7.2015. године, што је у прописаном року.

По пријему новог, усаглашеног захтева за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, уз који су достављени технички услови имаоца јавних овлашћења (бр.3199-1/2015 од 8.5.2015. године, издатих од стране „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ЈАГОДИНА) и копију плана (бр.3199-1/2015 од 8.5.2015. године), овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови да даље поступање по захтеву, након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.1298/5 К. о. Шуљковац.

Увидом у препис листа непокретност бр.517 К.о. Шуљковац, утврђено је да је Матејић Радиша из Јагодине, село Шуљковац, носилац права својине на предметној парцели.

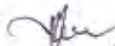
Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430.00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-260/2015-04 од 21.7.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

 урбаниста

Љиљана Стојановић, дипл. инг. арх.





НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник

